



Новая ступень развития
бизнеса

Новые горизонты: Возможности для бизнеса в закрытых паевых фондах

ПОДГОТОВЛЕНО: fox-consult.ru

[ПОСЕТИТЬ САЙТ](#)



Информация о компании

Мы – это агрегатор в сфере коллективного инвестирования, ориентируемся на помощь в создании и обслуживании закрытых паевых инвестиционных фондов.

Наша цель - популяризация паевых инвестиционных фондов и подбор квалифицированных и лучших представителей данного сегмента.

Наш опыт работы в данной сфере более 5 лет, мы точно знаем какая управляющая компания удовлетворит вашим задачам, а также подберем для Вас лучшую обслуживающую инфраструктуру (Специализированный депозитарий, оценщик).

01

Взаимодействие с УК

Берем контроль за исполнением задач на себя. Знаем деятельность УК изнутри.

03

Опыт

Большой опыт работы с управляющими компаниями ЗПИФ. Знаем точно какая УК подойдет для ваших задач.

02

ЗПИФ под ключ

Подберем представителей рынка наиболее подходящих под Ваши задачи.

04

Написание, проверка

Напишем или проверим уже написанные ПДУ. Скажем, что нужно добавить, а что лучше убрать.

Основные понятия **ЗПИФ**

Закрытый паевой инвестиционный фонд (ЗПИФ, Фонд) – это обособленный имущественный комплекс без образования юридического лица.

Пайщик (собственник Фонда) вправе распоряжаться паями Фонда и получаемым доходом независимо от других пайщиков.

Целостность объекта недвижимости при этом не нарушается. Инвестиционные паи Фонда могут являться предметом залога, следовательно, паи выступают предметом привлечения дополнительного капитала;

Присоединение к договору доверительного управления Фондом осуществляется путем приобретения инвестиционных паев Фонда, выдаваемых управляющей компанией, которая осуществляет доверительное управление Фондом (по сути взамен переданному Управляющая компания выдает ценны бумаги– паи).

Пайщиками ЗПИФ могут быть как физические, так и юридические лица, как резиденты России, так и нерезиденты.



Цели создания ЗПИФ

Почему это может быть нужно клиенту?



Создать структуру владения в РФ
(бизнес, инвестиции, девелопмент)



Структурировать активы для получения конфиденциальности владения и передачи их по наследству



Перевести владение активами в специальный налоговый режим



ПРЕИМУЩЕСТВА ЗПИФ

01

Специальный налоговый режим

Отсутствие налога на прибыль.

02

Юридическая защита от внешних и внутренних рисков

Запрет обращения взыскания на имущество фонда по долгам пайщиков и управляющей компании.

03

Конфиденциальность

Информация о пайщиках отсутствует в публичных доступах (ЕГРН, ЕГРЮЛ).

04

Сальдирование доходов и расходов

ЗПИФ позволяет сальдировать доходы и расходы от разных активов в течение всего срока жизни.

05

Наследование и преемственность

Замена стандартному наследованию. У наследников нет обязанности платить налоги до момента вывода средств из ЗПИФ.

Что внести в ЗПИФ

Имущество, вносимое в фонд, должно отвечать требованиям законодательства РФ.

Это могут быть любые активы, кроме наличных денежных средств, например:

- 01 Денежные средства в безналичном виде и вклады.
- 02 Недвижимость и права на недвижимость в РФ и за ее пределами, в том числе земельные участки.
- 03 Доли участия в капиталах российских и иностранных компаний.

- 04 Интеллектуальная собственность.
- 05 Ценные бумаги и производные финансовые инструменты.
- 06 Иные активы.



Стратегии реализации ЗПИФ

Популярные и перспективные стратегии реализации ЗПИФ.

Более обширный перечень стратегий доступен на сайте. ([Стратегии ЗПИФ](#))

01

Уход от прямого владения бизнеса

Маскировки связи между бизнесом и бенефициаром с помощью ЗПИФ.

02

Перевод активов из КИК

Репатриация бизнеса в Россию с сохранением конфиденциальности бенефициара.

03

Вход на новые территории

Анонимный выход на новые территории (Крым, ДНР, ЛНР.). Приобретение бизнеса, недвижимости и других активов через Фонд.

04

ЗПИФ НЕДВИЖИМОСТИ

Купля - продажа объектов недвижимости, иные операции с объектами недвижимости.

05

Девелоперские фонды

Строительство: Многоэтажное жилищное, коттеджных поселков, коммерческой и промышленной недвижимости, ТРЦ, аренда.

06

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЗПИФ

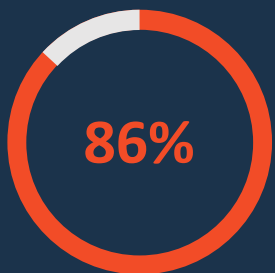
Инвестирование в различные финансовые активы (ценные бумаги, доли ООО), кредитование различных структур, участие в стартапах.



Рынок ЗПИФ в России

Индустрия переживает бурный рост.

Основные показатели за последний год:



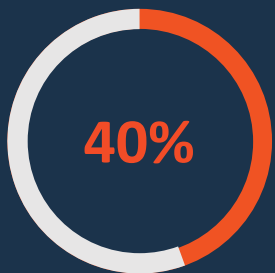
Стабильный рост

Из статистики Банка России: за 2023 г. количество сформированных фондов выросло на 86% и составило рекордную 501 штуку.



Привлеченный капитал

Нетто-приток за 2023 г. Составил более 1,55 трлн. рублей. Это более 30% привлечённого капитала за последнее 4 года.



Экономия с агрегатором

Реальная экономия на обслуживании и создании ЗПИФ может достигать 40+%.

Мы консультируем, управляем проектами и осуществляем аутсорсинг бизнес-процессов в проектах, связанных с паевыми инвестиционными фондами.

Наш опыт работы в данной сфере более 5 лет, мы точно знаем какая управляющая компания удовлетворит вашим задачам, а также подберем для Вас лучшую обслуживающую инфраструктуру (Специализированный депозитарий, оценщик).

Мы знаем трудозатраты Управляющей компании на Ваши задачи в рамках доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом, благодаря чему способны определить реальную (рыночную) стоимость её вознаграждения.

Контактная информация



8(930) 075 05 24



info@fox-consult.ru



8(930) 075 05 24



8(930) 075 05 24



Новая ступень
развития бизнеса